

寒さ厳しい冬に備えて

※広告有効期限:2025年11月30日

浴室リフォームキャンペーン

11/1^土~30^日

ヒートショック
対策に!



コスモの
リフォームは
ここまで
やります!!

最新

高断熱
浴槽

プラス
+

断熱材
入れ替え

で

バスタイムを快適に!

Before



After



※写真はイメージです。

TOTO

サザナ1616 Sタイプ

- ・ほっカラリ床
- ・高断熱浴槽
- ・コンフォート
ウエーブシャワー

「ほっカラリ床」で
快適なバスタイムを。

※写真はイメージです。

断熱材入替込み価格!!

標準工事

断熱材入替工事

費用
込み

- ・UB組立設置
- ・UT入口面クロス
- ・給湯給排水工事

工期 約7日

税込

88万円~

商品は各種用意しておりますので、弊社営業にお問い合わせください。

※施工地域によって金額が異なる場合があります。

マンションの浴室リフォームも承ります!

❗ リフォームの工事費は各ご家庭によって金額が異なりますので、お見積り前に現地確認が必要となります。ご了承ください。

コスモ建設リフォーム株式会社

建築業許可:北海道知事(般-5)石狩24786号 宅地建物取引業免許:北海道知事石狩(10)第7206号

お問い合わせ 9:00~18:00(水・日曜日定休日) E-mail info@cosmokensetsu-reform.jp

札幌店 011-803-0400

札幌市清田区清田1条1丁目5番1号
第6コスモビル

千歳店 0123-40-7331

千歳市新富1丁目2番1号

苫小牧店 0144-57-3357

苫小牧市新開町2丁目11番15号

ホームページ

コスモ建設リフォーム

検索

<https://cosmokensetsu-reform.jp/>



札幌店



千歳店



苫小牧店



2026年を気持ちよく迎えましょう!

新年に向けて
お気に入りの壁紙で模様替えを!

壁紙工事

戸建て マンション

壁紙のワンポイント張り分けで おしゃれに空間演出を!

Lilycolor 1000番クロス

色柄・質感の
バリエーションが豊富。



標準工事費込

税込 **2,420円/㎡**~

※他メーカーも取り扱っております。※35㎡以下の場合は㎡単価ではなく一式単価になりますのでご注意ください。

Lilycolor 500番クロス

コストパフォーマンスに
優れたスタンダードクロス。



標準工事費込

税込 **1,980円/㎡**~

例えば 便器の交換時に 壁紙工事も一緒に やりませんか!?

トイレ/1量タイプ

クロス(Lilycolor)

税込 **37,400円**~

トイレ(TOTO)

ZJ-1
税込 **135,000円**~

クッションフロア

(Lilycolor)
税込 **26,400円**~

合計 税込

19.88万円~

ワンポイントクロスで
正面壁にアクセント!

工期
約1日

標準工事費込

※トイレ取替え、廃材処分、
内装まで含む。

※写真はイメージです。※商品は各種用意しておりますので、弊社営業にお問い合わせください。

水廻り 3点パック

税込 **155万円**~

工期 約7日

※取替え、廃材処分まで含む。※内装は別途となります。

ユニットバス

TOTO
サザナ1616
Sタイプ

- ・ほっかり床
- ・高断熱浴槽
- ・コンフォート
ウェーブシャワー

UB組立設置
UT入口面クロス
給湯給排水工事

標準工事費込

トイレ

TOTO
ZJ1排水芯
200タイプ

- ・お掃除超ラク
ふちなし形状
- ・トルネード洗浄

給排水設備
床クッションフロア貼り替え

標準工事費込

洗面化粧台

TOTO
オクターブLite
W750

- ・引き出しタイプ
- ・3面鏡

取付工事含
給湯給排水工事

標準工事費込

※写真はイメージです。※商品は各種用意しておりますので、弊社営業にお問い合わせください。

❗ リフォームの工事費は各ご家庭によって金額が異なりますので、お見積り前に現地確認が必要となります。ご了承ください。

COSMO TOPIC

不動産が“負動産”(維持管理費、解体費、相続税)になっていませんか?

今、団塊の世代の86%が持ち家です。その団塊世代ジュニアが相続問題に直面しています。

不動産は、
現金化
すること
をお勧めします!

売却の場合

土地や建物を売却して利益が出た場合、その利益に対して譲渡所得税が課税されます。

譲渡所得税は、所得税と住民税の合算課税となります。

【長期譲渡所得】所有期間が5年を超えるもの
所得税 + 住民税 + 復興特別所得税
15% + 5% + 0.315%

【短期譲渡所得】所有期間が5年以下のもの
所得税 + 住民税 + 復興特別所得税
30% + 9% + 0.63%

生前贈与の場合

新築に先行して取得する土地の取得資金の贈与について、札幌市清田区に住むAさん(38歳)は令和5年8月に4,000万円が住宅を購入するため父親より2,000万円の贈与を受けました。

1. 軽減の特例なしの場合の贈与税

(2,000万円 - 110万円) × 45% - 265万円 = 585.5万円が課税されます。

2. 非課税特例を適用した場合

- ① 2,000万円 - 500万円 = 1,500万円が課税対象となります。
- ② (1,500万円 - 110万円) × 40% - 190万円 = 366万円が課税されます。

3. 相続時精算課税制度が適用された場合

60歳以上の親や祖父母から、18歳以上の子や孫への贈与に限り選択できる。2,500万円が基礎控除となり、贈与税は発生しません。

相続の場合

すべての相続財産を
まとめて課税されます。

相続税は、被相続人(亡くなった人)が所有しているすべての財産の権利・義務を相続財産(遺産)として、さらに、それ以外の一定の財産(みなし相続財産と呼ばれるものなど)を加減して、そのすべての相続財産をまとめて課税計算の対象とする仕組みです。そのため、土地だけや金銭だけの相続税の判断はできません。

▶基礎控除額の計算方法
3,000万円 + (600万円 × 法定相続人の数)

無料
相談
承ります!

コスモ不動産は、税理士・土地家屋調査士・弁護士・司法書士などプロと一緒に不動産に関するアドバイスやご相談にお答えいたします。勿論、買い取り・売却も致します。お気軽にご相談ください。



コスモ不動産株式会社 札幌店

宅地建物取引業免許 北海道知事 石狩(3)第7702号
札幌市清田区清田1条1丁目5-1 第6コスモビル ■営業時間/9:00~18:00(定休日/水・日・曜日)

お問い合わせ

011-803-0400