

寒くて厳しい冬が来る前に

外壁リフォームキャンペーン

お家の外壁は
大丈夫!?

10/3^金~31^金

Exterior wall Reform Campaign

外壁リフォームの
目安は15年

こんな症状でていませんか?

ひび割れ・剥離



シーリング切れ



塗膜の白亜化



こんな症状が出たら
外壁リフォーム
のサインです!!

このまま放っておくと
大掛かりなリフォームが
必要に!!

外壁を
リフォーム
すると

まるで新築のように!

色褪せにくく、凍害
もおきず長くきれいな
状態に。長期保証付な
のでメンテナンス費
用も抑えられます!



断熱効果がアップ!

断熱性能に優れ
ているので、夏は
涼しく、冬は暖
か。冷暖房費が削
減できます!



コスモおすすめのリフォームは、
今ある壁を剥がさない
金属サイディングの
カバー工法(重ね張り)で
工期を短く割安に!!

この機会に
どんなことでも
ご相談ください!



お電話1本で専門スタッフが
外壁の無料診断にお伺いします。

無料
お見積
いたします!

YKK AP

高耐久な塗装処理で変色・退色を軽減!



シャインウォールS1

壁面積:140m²の場合

工期 約14日

工事費込 税込 140万円~

※足場設置費、産廃処理費は別途がかかります。



シャインウォールS2

多彩なカラーバリエーション



独自のサンドイッチ構造で、高い断熱性と快適性を実現!

IG KOGYO



NP-ストリッシュ

壁面積:140m²の場合

工期 約14日

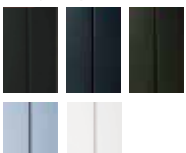
工事費込 税込 140万円~

※足場設置費、産廃処理費は別途がかかります。

他にも多種多様な外壁をご用意しています。



SP-ガルスクエア



NP-シャドーライン



穴あき
25年
保証
赤さび
15年
保証

30年保証 割れ、欠け、著しい反り、
剥がれ、脱落、亀裂

※写真はイメージです。※商品は各種用意しておりますので、弊社営業にお問い合わせください。

❗ リフォームの工事費は各ご家庭によって金額が異なりますので、お見積もり前に現地確認が必要となります。ご了承ください。

コスモ建設リフォーム株式会社

建築業許可:北海道知事(般-5)石狩24786号 宅地建物取引業免許:北海道知事石狩(10)第7206号

お問い合わせ 9:00~18:00(水・日曜日定休日) E-mail info@cosmokensetsu-reform.jp

札幌店 011-803-0400

札幌市清田区清田1条1丁目5番1号
第6コスモビル

千歳店 0123-40-7331

千歳市新富1丁目2番1号

苫小牧店 0144-57-3357

苫小牧市新開町2丁目11番15号

ホームページ

コスモ建設リフォーム

検索

<https://cosmokensetsu-reform.jp/>



札幌店



千歳店



苫小牧店

お急ぎください!!
大型補助金は年内で終了!
(予定)

窓の断熱リフォーム

※写真はイメージです。
※商品は各種用意しておりますので、
弊社営業にお問い合わせください。

年内の補助金申請は、今がギリギリです!

補助金申請まで工事完了後最短**2カ月**かかります! 補助金申請までの流れ 現調 お見積書・補助額提示 ご契約 本採寸 サッシ作製 取付工事 補助金申請

外窓交換(カバー工法)



窓サイズ (税込・標準工事費込)	補助額	リフォーム代金の一部を補助金でカバー!	工期 約1日
大 W1650×H2000 450,000円~	→	22.0万円還元	
中 W1650×H1200 230,000円~	→	16.3万円還元	
小 W600×H700 165,000円~	→	10.9万円還元	

※足場代は別途となります。

内窓取付



窓サイズ (税込・標準工事費込)	補助額	リフォーム代金の一部を補助金でカバー!	工期 約1日
大 W1650×H2000 135,000円~	→	6.5万円還元	
中 W1650×H1200 87,000円~	→	4.4万円還元	
小 W600×H700 48,000円~	→	2.8万円還元	

主婦に人気!

トイレのリフォーム

お掃除ラクチン!
トイレがいつも
ぴかぴか!

取替の目安
15年!

※写真はイメージです。
※商品は各種用意しておりますので、
弊社営業にお問い合わせください。

TOTO ZJ-1

- ・汚れが付きにくい
セフィオンテクト
- ・トルネード洗浄
- ・お掃除超ラクふちなし形状

標準工事費込

工期 約1日

税込 **13.5万円~**

※取替え、廃材処分まで含む。※内装は別途となります。

65歳以上

建築関係の経験者の方へ

現場監督募集!

〔リフォーム・新築部門〕

これまでの経験を活かし、
お仕事してみませんか!? **70歳以上の方も活躍中!!**

●社用車・スマホ・PC・制服を貸与 ●年間報酬実績:400万円~

❗ リフォームの工事費は各ご家庭によって金額が異なりますので、お見積もり前に現地確認が必要となります。ご了承ください。

不動産の売却を
ご検討中の方に

COSMO TOPIC

いざという時のために今から考えてみませんか。
不動産は、現金化することをお勧めします!

**無料
相談
承ります!**

売却の場合

土地や建物を売却して利益が出た場合、その利益に対して譲渡所得税が課税されます。

譲渡所得税は、所得税と住民税の合算課税となります。

【長期譲渡所得】所有期間が5年を超えるもの
所得税 + 住民税 + 復興特別所得税
15% + 5% + 0.315%

【短期譲渡所得】所有期間が5年以下のもの
所得税 + 住民税 + 復興特別所得税
30% + 9% + 0.63%

生前贈与の場合

新築に先行して取得する土地の取得資金の贈与について、札幌市清田区に住むAさん(38歳)は令和5年8月に4,000万円で購入するため父親より2,000万円の贈与を受けました。

1. 軽減の特例なしの場合の贈与税
(2,000万円-110万円)×45%-265万円=585.5万円が課税されます。
2. 非課税特例を適用した場合
①2,000万円-500万円=1,500万円が課税対象となります。
②(1,500万円-110万円)×40%-190万円=366万円が課税されます。
3. 相続時精算課税制度が適用された場合
60歳以上の親や祖父母から、18歳以上の子や孫への贈与に限り選択できる。
2,500万円が基礎控除となり、贈与税は発生しません。

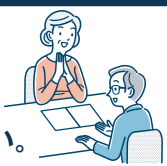
相続の場合

すべての相続財産をまとめて課税されます。

相続税は、被相続人(亡くなった人)が所有しているすべての財産の権利・義務を相続財産(遺産)として、さらに、それ以外の一定の財産(みなし相続財産と呼ばれるものなど)を加減して、そのすべての相続財産をまとめて課税計算の対象とする仕組みです。そのため、土地だけや金銭だけの相続税の判断はできません。

▶基礎控除額の計算方法
3,000万円+(600万円×法定相続人の数)

コスモ不動産は、税理士・土地家屋調査士・弁護士・司法書士などプロと一緒に不動産に関するアドバイスやご相談にお答えいたします。勿論、買い取り・売却も致します。お気軽にご相談ください。



コスモ不動産株式会社 札幌店
宅地建物取引業免許 北海道知事 石狩 (3) 第7702号
札幌市清田区清田1条1丁目5-1 第6コスモビル ■営業時間/9:00~18:00(定休日/水・日曜日)
お問い合わせ **011-803-0400**