

夏のリフォームフェア

Summer Reform Fair

大型補助金は
最後の
チャンス!!

補助金を使って おトクにリフォーム!!

補助金は、予算が上限に達し次第終了となりますので
お早めのお申込みをお勧めします。

まだ間に合います!

一番人気!

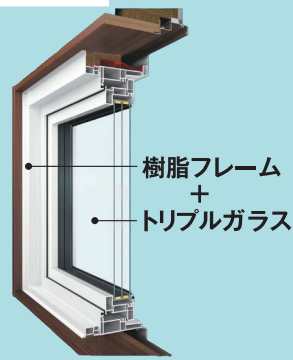
暑さ、寒さ対策に
効果バツグン!

窓の断熱リフォーム

※写真はイメージです。
※商品は各種用意しておりますので、
弊社営業にお問い合わせください。

外窓交換(カバー工法)

トリプルガラス
樹脂窓



(屋外側)



半日の窓リフォームで
住まいの暑さ寒さを解決。

窓サイズ (税込・標準工事費込)

補助額 リフォーム代金の一部を
補助金でカバー!

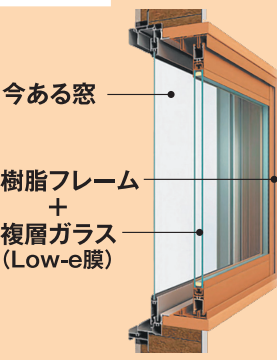
工期 約1日

大	W1650×H2000 450,000円~	→	22.0万円還元
中	W1650×H1200 230,000円~	→	16.3万円還元
小	W600×H700 165,000円~	→	10.9万円還元

※足場代は別途となります。

内窓取付

Low-e複層ガラス
樹脂窓



(室内側)



かんたん内窓リフォームで
さよなら、寒くて暑い家。

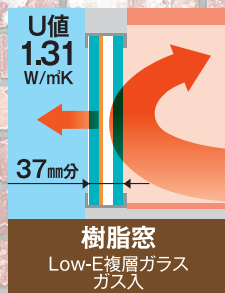
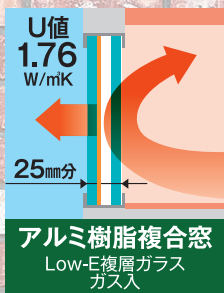
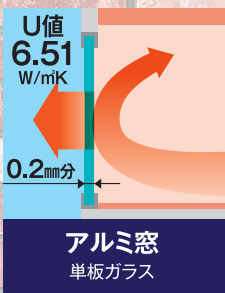
窓サイズ (税込・標準工事費込)

補助額 リフォーム代金の一部を
補助金でカバー!

工期 約1日

大	W1650×H2000 135,000円~	→	6.5万円還元
中	W1650×H1200 87,000円~	→	4.4万円還元
小	W600×H700 48,000円~	→	2.8万円還元

樹脂窓ってスゴイ!
樹脂窓で
さよなら
寒くて、暑い家。



Uw (U値)とは

Uw値(熱環流値)とは、窓や壁などの部材
がどれだけ熱が伝わりやすいかを示すも
ので、W/mKという単位で表示。窓のU値
はUwと表記され、数値が0に近ければ近
いほど熱が伝わりにくい断熱性に優れた
窓。反対に数値が大きければ大きいほど窓
から失われる熱が多い低断熱の窓です。

※YKK AP調べ。窓を壁の断熱材の厚み(グラスウール10kg/m³100mm)に置き換えて試算 ※U値=アルミ窓、アルミ樹脂複合窓は建具とガラスの組合せ、樹脂窓は試験値

コスモ建設リフォーム株式会社

建築業許可:北海道知事(般-5)石狩24786号 宅地建物取引業免許:北海道知事石狩(10)第7206号

お問い合わせ 9:00~18:00(水・日曜日定休日) E-mail info@cosmokensetsu-reform.jp

札幌店 011-803-0400

札幌市清田区清田1条1丁目5番1号
第6コスモビル

千歳店 0123-40-7331

千歳市新富1丁目2番1号

苫小牧店 0144-57-3357

苫小牧市新開町2丁目11番15号



札幌店



千歳店



苫小牧店

ホームページ コスモ建設リフォーム 検索

<https://cosmokensetsu-reform.jp/>



各種台数
残りわずか!!

エアコン工事

オススメ!

MITSUBISHI ELECTRIC **6帖用**
MSZ-GV2225-W
霧峰

自動洗浄で
エアコン内部の
カビを抑制!



標準工事費込 税込 **16.0万円~** 工期 約半日
※1階に設置の場合。
※電気工事費は別途となります。

DAIKIN **6帖用**
S225ATES-W

浮遊ウィルスを
抑制する
ストリーマ空気清浄!



標準工事費込 税込 **23.1万円~** 工期 約半日
※1階に設置の場合。
※電気工事費は別途となります。

HITACHI **6帖用**
RAS-AJ2225S-W

せまいスペースでも
収まるコンパクトな
室内機!



標準工事費込 税込 **20.9万円~** 工期 約半日
※1階に設置の場合。
※電気工事費は別途となります。

好評につき!

毎日きれい。
さわやかトイレタイム。

トイレのリフォーム

取替の目安15年!

TOTO
ネオレストAS-W

- ・使うたび除菌
- ・トルネード洗浄
- ・便スキャン

自動で便の状態を
計測するトイレ。



2025年
8月発売

標準工事費込 税込 **46.2万円~** 工期 約1日
※取替え、廃材処分まで含む。
※内装は別途となります。

TOTO
ZJ-1

- ・汚れがつきにくい
セフィオンテクト
- ・トルネード洗浄
- ・お掃除超ラク
ふちなし形状

シンプルなデザインが
生む心地よさ。



標準工事費込 税込 **13.5万円~** 工期 約1日
※取替え、廃材処分まで含む。
※内装は別途となります。

TOTO

- ・プレミスト機能
- ・お掃除リフト
- ・お掃除超ラク
ふちなし形状

シンプルだから美しい。
空間の可能性を広げるデザイン。



今月特別価格
限定
10台

標準工事費込 税込 **16.5万円~** 工期 約1日
※取替え、廃材処分まで含む。
※内装は別途となります。

※写真はイメージです。※商品は各種用意しておりますので、弊社営業にお問い合わせください。

❗ リフォームの工事費は各ご家庭によって金額が異なりますので、お見積り前に現地確認が必要となります。ご了承ください。

不動産の売却をご検討中の方に

COSMO TOPIC

いざという時のために今から考えてみませんか。

不動産は、現金化することをお勧めします!

無料
相談
承ります!

売却 の場合

土地や建物を売却して利益が出た場合、その利益に対して譲渡所得税が課税されます。

譲渡所得税は、所得税と住民税の合算課税となります。
長期譲渡所得 所有期間が5年を超えるもの 所得税15%+住民税5%+復興特別所得税0.315%
短期譲渡所得 所有期間が5年以下のもの 所得税30%+住民税9%+復興特別所得税0.63%

生前贈与 の場合

新築に先行して取得する土地の取得資金の贈与について、札幌市清田区に住むAさん(38歳)は令和5年8月に4,000万円で住宅を購入するため父親より2,000万円の贈与を受けました。

1. 軽減の特例なしの場合の贈与税
(2,000万円-110万円)×45%-265万円=585.5万円が課税されます。
2. 非課税特例を適用した場合
①2,000万円-500万円=1,500万円が課税対象となります。
②(1,500万円-110万円)×40%-190万円=366万円が課税されます。
3. 相続時精算課税制度が適用された場合
60歳以上の親や祖父母から、18歳以上の子や孫への贈与に限り選択できる。
2,500万円が基礎控除となり、贈与税は発生しません。

相続 の場合

すべての相続財産をまとめて課税されます。

相続税は、被相続人(亡くなった人)が所有しているすべての財産の権利・義務を相続財産(遺産)として、さらに、それ以外の一定の財産(みなし相続財産と呼ばれるものなど)を加減して、そのすべての相続財産をまとめて課税計算の対象とする仕組みです。そのため、土地だけや金銭だけの相続税の判断はできません。

コスモ不動産は、税理士・土地家屋調査士・弁護士・司法書士などプロと一緒に不動産に関するアドバイスやご相談にお答えいたします。勿論、買い取り・売却も致します。お気軽にご相談ください。



コスモ不動産株式会社 札幌店
宅地建物取引業免許:北海道知事 石狩(3)第7702号
札幌市清田区清田1条1丁目5-1 第6コスモビル ■営業時間/9:00~18:00(定休日/水・日曜日)
お問い合わせ **011-802-6715**