広告有効期限：2026年11月30日

北海道で40年

コスモ建設リフォーム

家を直すなら、信頼できる会社へ！

私たちがあなたの『家』を守ります！

新築4,000棟 リフォーム2,000棟

ご提案から設計、自社工場・大工による一貫施工

地震への備えは大丈夫ですか？ 耐震リフォーム

耐震無料診断 受付中！

いざという時も安心の我が家へ。

まずは、簡単わが家の自己診断

- □ 建ててから45年以上経っている
- □ 大きな災害（浸水・火災・地震など）に遭遇した
- □ 必要な手続きを省略し増築した。また、壁や柱を一部撤去した
- □ 老朽化している。腐食やひび割れなど不都合が発生している
- □ 2階外壁の真下に1階の内壁または外壁がない

▶▶▶ どれかひとつでもあてはまる方は一度、コスモ建設リフォームにお気軽にご相談ください！

※「誰でもできるわが家の耐震診断」より　監修：国土交通省住宅局 / 編集 一般財団法人 日本建築防災協会

ここがポイント！

1981年以前に建てた家は要注意！

1981年6月に建築基準法が改正され、耐震基準が強化されました。

家を支える土台に腐食がないか要チェック！

土台の腐食は耐震性に影響するため、とくに建物の北側、浴室などの水回りは注意が必要です。

耐震対策はリフォーム工事と併せると経済的！

リフォーム計画の際、耐震診断も行い、リフォーム時に必要な補強をすることで、費用や手間を抑えやすくなります。



コスモの耐震リフォームは1部屋から耐震対策できます！

部屋を丸ごとを耐震補強！

床、内壁、天井、窓廻りに補強材を使用することで壊れない

建具のガラスをアクリルに！

地震で扉のガラスが割れると、破片でケガをして避難が遅れる危険も。強度が高く飛散しにくいアクリル板だと、いざという時、壊して安全に脱出できます。



小規模耐震リフォーム

たとえば 6畳の一部屋を耐震構造に

通常価格：110万円～（税込）のところ

工期 約3日

税込 88万円～

※お家によって価格が異なる場合がございます。
※築50年、60年が経過しているようなお家の場合は、それ相応の規模の工事が必要です。ご相談ください。

劣化のサインを放置していませんか？ 外壁・屋根リフォーム

外壁・屋根無料診断 受付中！

放置しておくと、大掛かりなリフォームが必要に!!

まずは、簡単わが家の自己診断



□ 紫外線・雪・雨などによる色褪せがある



□ 壁を触って手に白い粉がつく



□ コーキングの劣化により隙間ができている



□ 壁にヒビがはいっている



□ 湿気によるカビや藻が発生している

▶▶▶ どれかひとつでもあてはまる方は一度、コスモ建設リフォームにお気軽にご相談ください！

ここがポイント！

外観は近隣との調和にも配慮！

近隣との調和を考慮し、奇抜な色や光沢を避け、配慮ある選択をしましょう。

屋根を軽くして地震の揺れを軽減！

地震など災害時、屋根の重さが建物倒壊の原因になる場合があります。

リフォームの種類

外壁



塗り替え　上張り（カバー工法）　張り替え

屋根



塗り替え　上張り（カバー工法）　ふき替え

外壁・屋根遮熱塗装



「屋根」と「外壁」の塗装を一度にすると足場費用が一度で済み、とってもおトク!!

壁面積150㎡ + 屋根面積90㎡の場合

工期 約10日

税込 77万円～

金属サイディング工事



壁面積150㎡の場合

工期 約12日

税込 148万円～

屋根板金工事



コロナルーフ　屋根面積60㎡の場合

工期 約7日

税込 85万円～

※足場費、下地費、廃材処理費は別途となります。

※写真・イラストはイメージです。　※商品は各種用意しておりますので、弊社営業にお問い合わせください。

断熱リフォーム　窓のリフォーム

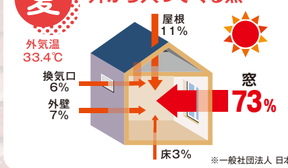
電気代・ガス代の高騰に対する家計支援、2050年カーボンニュートラル目標の達成のため

2026年 国から補助金が！

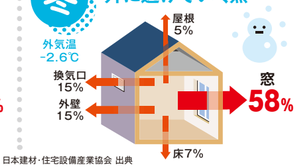
詳しくはお問い合わせください。

室内の「暑い」「寒い」の原因は、ほぼ『窓』から。『窓』のリフォームは光熱費の削減に!!

夏　外から入ってくる熱



冬　外に逃げていく熱



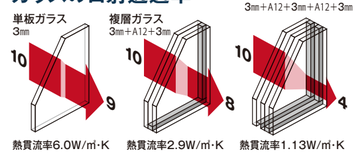
※一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会 出典

ここがポイント！

暑さ・寒さ・結露を解消！

今ある窓の内側に、断熱性の高い「内窓」を設置して二重窓に。断熱・機密性が向上し、冷気・暖気の侵入、結露をしっかり塞ぎます。

ガラスの日射透過率



外窓交換（カバー工法）

トリプルガラス 樹脂窓



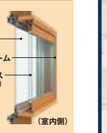
半日の窓リフォームで住まいの暑さ寒さを解決。

窓サイズ（税込・標準工事費込）	補助額 リフォーム代金の一部を補助金でカバー！
大 W1650×H2000 40万円～	➡ 12.4万円還元
中 W1650×H1200 27.8万円～	➡ 9.2万円還元
小 W600×H700 17.8万円～	➡ 6.0万円還元

※足場代は別途となります。 工期 約1日

内窓取付

Low-e複層ガラス 樹脂窓



簡単、内窓リフォームでさよなら、寒くて暑い家。

窓サイズ（税込・標準工事費込）	補助額 リフォーム代金の一部を補助金でカバー！
大 W1650×H2000 15.2万円～	➡ 5.2万円還元
中 W1650×H1200 10.5万円～	➡ 3.4万円還元
小 W600×H700 5.8万円～	➡ 2.2万円還元

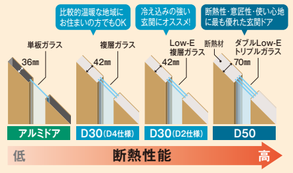
※足場代は別途となります。 工期 約1日

オススメ！ ＋玄関ドアの交換で さらに補助金アップ!!

既存の外壁材・塗装・土間タイルを傷つけることなく、簡単施工。

『コスモのカバー工法』は、今のドア枠に新しい枠を被せるだけ！

施工時間短縮！　経済的！





断熱玄関ドア

ランマ付片開きドア

工期 約1日

税込 38.5万円～

水回りリフォーム　オススメ！第1弾 洗面所のリフォーム　女性必見！

家族みんなで使う場所だから、使いやすさとスッキリ収納がポイント！

まずは、簡単わが家の自己診断

- □ 洗面台の高さは満足していますか？
- □ 洗面所で化粧品やメイク道具の収納はどうしていますか？
- □ 洗面所で家電製品を使うことがありますか？
- □ 洗面所内の浴室ドアは内開きではありませんか？



ここがポイント！

洗面台の高さは身長の半分が目安！

洗面台の高さ標準は75～85cm。家族みんなが使う場所だから、みんなに合う高さを選びましょう。

化粧品やメイク道具の収納スペースを！

洗面台が化粧品などで溢れないよう、使いやすく、すっきり片付く収納を事前に計画しましょう。

家電製品を使うならコンセントを増設！

暖房や扇風機など、洗面所で使う家電を想定して、コンセントを増設しましょう。（4口以上）

浴室ドアは外開き、折れ戸、引き戸に！

浴室内で人が倒れていた場合、内開きだと倒れた人が妨げになり扉が開けにくく。扉は安全性を考え選びましょう。



標準工事費込

・取付工事費
・給湯給排水工事

セット価格：112.19万円のところ

工期 約1日

税込 80万円～

※写真・イラストはイメージです。　※商品は各種用意しておりますので、弊社営業にお問い合わせください。

リフォームの工事費は各ご家庭によって金額が異なりますので、お見積もり前に現地確認が必要となります。ご了承ください。

健康を診る主治医のように、私たちもあなたの家にずっと寄り添う『かかりつけ医』でありたい。

大学卒業後、マンションメーカーの大京、ハウスメーカーのミサワホーム、と不動産業界で13年勤務。
その後地元に戻り、これまでの経験を活かして地域に密着した会社をと、コスモ建設を立ち上げました。
今年で40年、北海道に合った家づくりを日々追い求めています。

高山壽雄（たかやま ひさお）

【役職・公職】コスモ建設株式会社 会長 ／ コスモ不動産株式会社 代表取締役社長 ／ コスモ建設リフォーム株式会社 代表取締役 ／ 一般社団法人 北海道住宅都市開発協会 相談役





お問い合わせ 9:00～18:00（水・日曜日定休日）　info@cosmokensetsu-reform.jp

札幌店 011-803-0400
札幌市清田区清田1条1丁目5番1号　第6コスモビル

ホームページ https://cosmokensetsu-reform.jp/
コスモ建設リフォーム 検索

千歳店 0123-40-7331　千歳市新富1丁目2番1号

苫小牧店 0144-57-3357　苫小牧市新開町2丁目11番15号

建設業許可：北海道知事（般-5）石狩24786号
宅地建物取引業免許：北海道知事石狩（10）第7206号



コスモ建設（株）資材センター（大曲工場）

コスモ建設リフォーム株式会社

LINEでもご相談承り中 ▶